

Algemene voorwaarden

Artikel 1 Definities

Aangenomen werk: werk op grond van een aannemingsovereenkomst, waarbij opdrachtgever en aannemer een vaste aanneemsom afspreken.

Daggeldwerk (regiewerk): werk op grond van een aannemingsovereenkomst op regiebasis. Dit is wanneer de opdrachtgever en de aannemer geen vaste aanneemsom afspreken. De aannemer ontvangt een vergoeding voor de arbeid die hij werkelijk heeft verricht, en uiteraard ook voor de geleverde materialen en het geleverde materieel.

Artikel 2 Geldigheid van deze voorwaarden

2-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Groenewold Bouw, gevestigd te Stadskanaal, hierna te noemen Groenewold.

2-2 Bijzondere, van de voorwaarden van Groenewold afwijkende, bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

2-3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) ofwel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 3 Offerte en overeenkomst

3-1 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.

3-2 Mondelinge aanbiedingen door Groenewold of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

3-3 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

3-4 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.

3-5 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Groenewold of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Groenewold. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden onverwijld na een daartoe door Groenewold gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.

3-6 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Groenewold gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 4 Afspraken

4-1 Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Groenewold binden de laatste niet, voor zover ze door Groenewold niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die te dien aanzien geen procuratie hebben.

Artikel 5 Overeenkomsten

5-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Groenewold door zijn bevestiging.

5-2 Elke met Groenewold aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Groenewold van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Groenewold zo nodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Groenewold zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.

5-3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Groenewold bij de aanbieding verstrekt, zijn voor Groenewold niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht ervoor zorg te dragen dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan deren ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

5-4 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Groenewold tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

5-5 Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nade van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden

6-1 Groenewold aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

6-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Groenewold onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Groenewold aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopwaarden.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten

7-1 Op alle door Groenewold verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, omschrijvingen, berekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Groenewold.

- 7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Groenewold en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- 7-3 Indien het wettelijke auteursrecht van een werk niet bij Groenewold rust, verplicht de opdrachtgever zich het auteursrecht aan Groenewold over te dragen.
- 7-4 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van €5.000,00, onverminderd het recht van Groenewold om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van Groenewold

- 8-1 Groenewold is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst goed en deugdelijk uit te voeren.
- 8-2 Groenewold aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.
- 8-3 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk -door een niet aan Groenewold te wijten oorzaak- slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, voeren Groenewold en de opdrachtgever overleg over de uit te voeren wijzigingen.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Groenewold tijdig kan beschikken;
- Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zo nodig in overleg met Groenewold.
 - Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
 - Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
 - Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.
 - Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
- 9-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 9-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Groenewold voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 9-5 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Groenewold.
- 9-6 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Groenewold is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechtsverhouding tot Groenewold over te dragen aan een derde.

Artikel 10 Extra onvoorziene kosten

- 10-1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
- die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - die Groenewold niet kunnen worden toegerekend en
 - die de kosten van het werk verhogen.
- 10-2 Kostenverhogende omstandigheden geven Groenewold recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 10-3 In alle gevallen wordt door Groenewold onder 'grond' of bodemspecie verstaan: niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gewaarmerkte analyses.
- 10-4 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen, valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Groenewold, tenzij de opdrachtgever van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en locaties van de betreffende stoffen.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden

Opdrachtgever machtigt Groenewold om de opdracht door een door aan het wijzen derde, op hem door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 Aanbetaling

Groenewold is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25 procent te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Groenewold de overeenkomst wordt ontbonden, heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld.

Artikel 13 Prijzen

- 13-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
- 13-2 Wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

13-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactieprijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet.

Artikel 14 Materialen

14-1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

14-2 Groenewold stelt de opdrachtgever desgewenst in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Groenewold is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

14-3 De opdrachtgever is bevoegd de materialen door een derde te laten onderzoeken. De daar aan verbonden kosten komt voor diens rekening. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd.

14-4 De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Groenewold tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd, en kunnen desgewenst aan Groenewold toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.

14-5 Onder geschikte veranderingen (bijvoorbeeld kleine modelveranderingen) van of aan de door Groenewold doorgeleverde materialen geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 Wijziging van de opdracht

15-1 Wijzigingen in de oorspronkelijke orde, van welke aard dan ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.

15-2 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Groenewold ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.

15-3 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Groenewold buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.

Artikel 16 Meer- en minderwerk

16-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

16-2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Groenewold op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

16-3 Door Groenewold te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

16-4 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Groenewold recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 17 Annuleren

17-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Groenewold reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Groenewold gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde.

Opdrachtgever zal eveneens aan Groenewold als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Groenewold te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

17-2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Groenewold zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

17-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Groenewold schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 Opleveringstermijnen

18-1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Groenewold schriftelijk in gebreke te stellen.

18-2 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Groenewold komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

18-3 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Groenewold geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen. Groenewold heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Groenewold kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

18-4 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, informatie, documenten,

eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Groenewold zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

18-5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Groenewold voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

18-6 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 19 Oplevering

19-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Groenewold dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Groenewold schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en/of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

19-2 Kleine gebreken zullen door Groenewold zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Groenewold slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Groenewold valt toe te rekenen.

19-3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Groenewold niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

19-4 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Groenewold na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

19-5 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

19-6 Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Groenewold aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag Groenewold in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

Artikel 20 Reclame

20-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Groenewold terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

20-2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Groenewold wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekocht is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

20-3 Groenewold dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

20-4 Indien de reclame naar het oordeel van Groenewold juist is, zal Groenewold hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorgen dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 21a Aansprakelijkheid Groenewold

21a-1 Groenewold is niet aansprakelijk voor kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- c. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- d. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
- e. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

21a-2 Groenewold is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel – indien dat bedrag lager is – tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Groenewold opgedragen werk(en).

21a-3 Groenewold zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

21a-4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Groenewold.

Artikel 21b Aansprakelijkheid opdrachtgever

21b-1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

21b-2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Groenewold redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Groenewold recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

21b-3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende kosten.

21b-4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

21b-5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

21b-6 Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

21b-7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Groenewold lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

21b-8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 22 Overmacht

22-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Groenewold of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Groenewold, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Groenewold, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Groenewold overmacht op, die Groenewold ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

22-2 Groenewold is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel ter zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. de overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

Artikel 23 Eigendomsvoorbehoud

23-1 Zolang Groenewold geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Groenewold.

23-2 Groenewold heeft het recht de goederen uit het vorige lid terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

23-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 24 Wanprestatie en ontbinding

24-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in verzuim zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Alle termijnen die door Groenewold zijn gesteld zijn fatale termijnen. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Groenewold ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

24-2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

- a. De andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Groenewold heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- b. De andere partij faillissement aanvraagt of instaat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. het vermogen wordt gelegd.
- c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
- d. De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.

24-3 Groenewold is, indien hij op lid 2 van dit Artikel een beroep doet, gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Groenewold reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Groenewold op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 25 Betaling

25-1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

25-2 Groenewold is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per gestelde termijn per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van de verzending van de facturen.

25-3 Groenewold is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

25-4 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke zullen worden berekend overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

25-5 Uit het enkele feit dat Groenewold zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

25-6 Indien de opdrachtgever hetgeen Groenewold volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Groenewold gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het Groenewold toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Groenewold gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.

Artikel 26 Geschillen en toepasselijk recht

26-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, kunnen uitsluitend aanhangig gemaakt worden bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen.

26-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Groenewold onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

26-3 Indien Groenewold voornemens is tegen een consumentopdrachtgever een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage, stelt Groenewold de consument-opdrachtgever daarvan schriftelijk of elektronisch op de hoogte en gunt hem daarbij een termijn van ten minste één maand om te kiezen voor beslechting van het geschil door de gewone rechter.

26-4 Groenewold is gebonden aan de door de consumentopdrachtgever op grond van het vorige lid tijdig aan Groenewold bekendgemaakte keuze. Indien de consument-opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn zijn keuze bij voorkeur schriftelijk of elektronisch aan Groenewold bekend maakt, is Groenewold vrij het geschil te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

26-5 Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomst tussen opdrachtgever en Groenewold die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.